

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д.68**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.Ленина, д.68**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>74 446,32</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,53	477,66
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,53	477,66
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,00	10 811,94
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,00	10 811,94
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена стекла	м <sup>2</sup>	1235,00	1,22	1 506,70
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	1390,00	1,78	2 474,20
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	962,00	5,36	5 156,32
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	7,80	4 461,60
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	529,00	3 015,30
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	4 370,40	1 005,19
Работа МШТС	м/ч	1350	1,00	1 350,00
Установка фанеры в дверное полотно	м <sup>2</sup>	435	0,34	147,90
Бетонирование крыльца	м <sup>3</sup>	9989,00	0,08	799,12
Изготовление и установка флагштоков(3ч/ч,235,45р)	шт	1611,19	1,00	1 611,19
Вывеска и снятие флагов (1,0ч/ч)	шт	167,3	2,00	334,60
Ремонт бок поверхностей крыльца	м <sup>2</sup>	1295	5,38	6 967,10
Ремонт штукатурки л/марша к бельевой площадке	м <sup>2</sup>	1295	10,50	13 597,50
Ремонт площадки перед лесницей	м <sup>2</sup>	1390,00	1,44	2 001,60
Нанесение разметки на асфальтовое покрытие	м <sup>2</sup>	157	42,00	6 594,00
Изготовление и установка поддона из рубероида	м <sup>2</sup>	111,4	2,00	222,80
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>101 499,28</b>
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	<b>70 071,05</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	40,00	4 341,20
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	20,70	29 404,17
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,70	5 248,97
смена вентиляей	шт	657,00	1,00	657,00
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	40,00	1 398,80
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 100,00	11 655,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20 267,00	7 093,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	7,00	3 374,91
смена участка канализации д 50	м	977,00	4,00	3 908,00
смена муфты 20 - ( мат 24,4 р, работа 1 ч/ч)	шт	457,31	1,00	457,31
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>31 428,23</b>

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 956,80	2 483,71
Лестничных клеток	пл.	33,43	112,00	3 744,16
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	4,00	1 608,51
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	4,00	1 714,74
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	4,00	22,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	4,00	182,10
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	4,00	3 668,50
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	36,00	1 620,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	10,00	1 550,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>175 945,60</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		71 000,92
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,811		86 821,51
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ. дома	2,209		105 902,11
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ. дома	2,248		107 771,82
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> пл. дома	4,233		202 935,10
7.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,260		60 405,91
7.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				96 122,11
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>906 905,08</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>944218,69</b>